



Rif.: 61156739

**€ 195.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Gambettola, Via monti**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 350        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

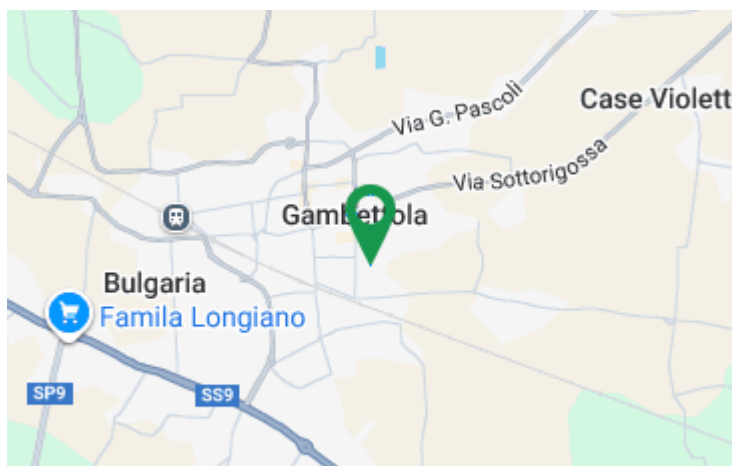
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

- GAMBETTOLA - In una tranquilla zona residenziale adiacente al centro paese, vicino al parco pubblico e a tutti i servizi, è disponibile un quadrilocale al secondo piano senza ascensore. Si trova in un piccolo contesto di sei appartamenti, con ingresso comune per poche unità, con spese condominiali minime (luce e cura del verde si presenta in buono stato conservativo con infissi in doppio vetro, tapparelle e zanzariere di ultima generazione e aria condizionata Mitsubishi. Dall'ingresso, che si apre su un grazioso disimpegno centrale, si accede a sinistra alla zona giorno composta da uno spazioso soggiorno e dal cucinotto. Entrambi gli ambienti sono dotati di porta-finestra che portano al primo grande balcone loggiato, rendendo gli ambienti luminosi e, nelle giornate più limpide, permette di godere di uno spazio esterno confortevole. La zona notte è composta da tre camere: una matrimoniale e due singole servite entrambe dal secondo spazioso balcone, inoltre qui troviamo anche il bagno finestrato, servito da doccia ristrutturato di recente. Collegato

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

