



Rif.: 61148037

€ 189.000

Quadrilocale in vendita

Gambettola, Via V.Alfieri

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 200
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 251.27 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞



- GAMBETTOLA - In una tranquilla zona residenziale adiacente al centro paese, vicino al parco pubblico e a tutti i servizi, è disponibile un quadrilocale al primo piano. Si trova in un piccolo contesto di sei appartamenti, con ingresso comune a sole quattro unità, con spese condominiali minime (luce e cura del verde comune). Esternamente la palazzina è stata ristrutturata negli anni Duemila: sono stati infatti rivisti tetto, gronde, balconi e facciata. La caldaia è stata cambiata nel 2015 mentre gli infissi sono stati rinnovati circa 6 mesi fa. Dall'ingresso, che si apre su un grazioso disimpegno centrale, si accede a sinistra alla zona giorno, composta da cucina abitabile e ampio soggiorno. Entrambi gli ambienti sono dotati di balcone e porta-finestra, rendendo gli ambienti

Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

