



Rif.: 61139850

↓ € 360.000

€ 380.000 (-6%)

## Casa indipendente in vendita

Gatteo, Via Rigossa sinistra - Sant'Angelo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 253 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 259.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

- SANT'ANGELO DI GATTEO- Sogni la tranquillità della campagna pur rimanendo a pochi minuti da tutti i servizi? Ti proponiamo questa spaziosa casa indipendente su quattro lati disposta su due piani, dai generosi spazi abitativi a metà strada tra Gambettola e Sant'Angelo. Sul fronte dell'abitazione ci accoglie un meraviglioso terrazzo abitabile dove passare spensierati momenti con famiglia e amici nelle calde serate estive cullati dai suoni della campagna. Il corridoio centrale conduce a tutti gli spazi dell'abitazione: a destra troviamo la grande cucina abitabile in cui troneggia un importante camino a legna e che permette di ospitare anche le famiglie più numerose, a sinistra un

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

