

Partita IVA: 04055550406

Corso Mazzini, 27 47035 Gambettola (FC)

Email: fohr3@tecnocasa.it - Tel.: 054759186 - Cell.: 393.97.32.004





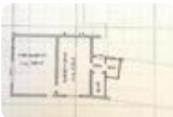












### Rif.: 61131836

## € 1.200 / mese Negozio in affitto

Bertinoro, Via Emilia

Tipologia: negozio Superficie: mq 175 ca.

Locali:

Sottotipologia: negozio €0 Spese Annue: 5 Posti auto:

#### Classe energetica:



- BERTINORO - In posizione centrale, con frontestrada Via Emilia, a breve distanza dall'uscita dell'autostrada A14 e dalla secante, è disponibile questo ufficio al piano terra di 175mq. E' accatastato come D5, ideale per sedi bancarie o assicurazioni o istituti di credito: può anche essere utilizzato quale studio privato per professionisti (medico, avvocato, geometra, etc) o come punto di appoggio per le società di servizi: dispone di ingresso indipendente, garantendo così autonomia nello svolgimento quotidiano del lavoro. Internamente è diviso in tre ampi ambienti, ideali anche per chi volesse completare l'attività con molteplici servizi (es. poliambulatorio). Si trova in un contesto degli Anni Novanta, con spese condominiali nulle: ha utenze autonome, con riscaldamento a termosifone. L'ufficio preserva il diritto all'accesso alle persone disabili: inoltre, avendo una pratica sala d'accesso e doppi servizi igienici, permette di poter accogliere al meglio la clientela; inoltre l'ampia vetrina offre una visibilità ulteriore alla propria attività. VAI ALLA SEZIONE ^MAPPE SENSIBILI^, CLICCANDO SULLE MACCHINE FOTOGRAFICHE POTRAI VISUALIZZARE LE FOTO E LA DISPOSIZIONE DEG [...]

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

# Scopri Punta qui il tuo smartphone

