



Rif.: 61129639

**€ 235.000**

## Trilocale in vendita

Longiano, Via repubblica slovacca - Ponte Ospedaletto

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |

**Classe energetica:** E

PONTE OSPEDALETTO In tranquillo contesto residenziale e in via dal traffico limitato, è disponibile questo appartamento con ingresso indipendente. Costruito nel 2007, ha spese condominiali contenute di circa 350 euro annui. Inoltre l'immobile gode di comfort, tra i quali predisposizione per l'aria condizionata, i doppi vetri e le zanzariere ad ogni finestra. L'appartamento si sviluppa al piano rialzato: esso dispone di una piccola corte privata, posta sul fronte dell'abitazione, che accoglie il visitatore; L'ingresso permette di accedere direttamente alla zona giorno openspace di circa 28mq: il soggiorno e l'angolo cucina hanno accesso al primo balcone che li rende luminosi e areati. Dalla zona giorno attraverso uno spazioso disimpegno centrale si accede alla zona notte composta da due camere matrimoniali servite entrambe da balcone a due bagni finestrati, uno con box doccia e l'altro con vasca. Infine attraverso una scala a chiocciola in legno si accede direttamente al piano seminterrato dove si trovano la lavanderia, un ulteriore spazio abitativo che si presta a molteplici utilizzi e al momento arredato di cucina e il garage da 17mq. VAI ALLA SEZIONE ^MAPPE ;

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

