



Rif.: 61127923

€ 900.000

Capannone in vendita

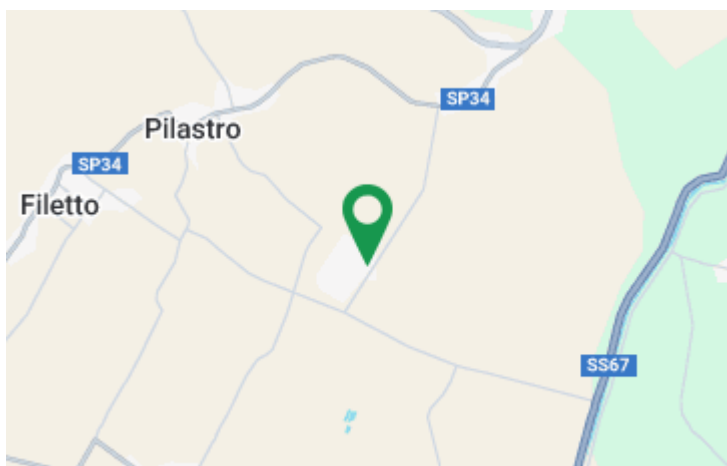
Ravenna, Via dello Stagnino - Roncalceci

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.800 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

- RAVENNA - In zona artigianale nel comune di Ravenna, ben accessibile da mezzi pesanti e con ampia disponibilità di manovra, è disponibile questo un capannone di 2.000mq con pavimentazione in cemento industriale. Esso è diviso in tre comparti, tra loro collegati, ed è stato costruito negli anni Novanta: è stata eseguita una ristrutturazione straordinaria del tetto nel 2024, con certificazione valida per altri 9 anni. Inoltre è possibile ampliare di 400mt il capannone, non avendo sfruttato tutta l'edificabilità del lotto. L'altezza di 7mq permette ai mezzi pesanti di entrare all'interno per lo scarico merci; inoltre sono presenti tre carro ponte con una campata di 10mt; all'esterno vi è una corte privata, adatta al passaggio e al parcheggio dei mezzi aziendali. Il complesso include anche una pratica sala mensa e un ufficio, adatta per le medio-grandi aziende; è da precisare che è installato anche il riscaldamento. Inoltre la proprietà include una centrale termica da 500kw, in corpo esterno distaccato. E' da sottolineare che il prezzo può includere il rilevamento dell'attività di fusione alluminio ora presente, con incasso documentabile. VAI ALLA SEZIONE ^MAPPE SE [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

