



Rif.: 61109553

€ 172.000

Bilocale in vendita

Longiano, Via Lituania - Ponte Ospedaletto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 300
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 124.71 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PONTE OSPEDALETTO Nel comune di Longiano, nella tranquilla località di Ponte Ospedaletto, è disponibile un bilocale di 70 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa moderna e funzionale. Situato al piano rialzato, l'immobile offre un ingresso indipendente che garantisce privacy e comodità. La zona giorno è luminosa e accogliente, mentre la zona notte, mansardata, è sapientemente divisa in due ambienti, offrendo versatilità e spazio. Completano la proprietà un bagno con box doccia ben rifinito e dotato di antibagno dove sono presenti gli attacchi per la lavatrice e due balconi che permettono di godere di momenti di relax all'aperto. L'appartamento, costruito nel 2007, è completo di arredamento ed è dotato di impianto per aria condizionata per il massimo comfort in ogni stagione. Un garage privato collegato

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

