



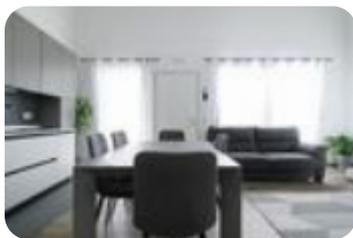
Rif.: 61108779

€ 330.000

Quadrilocale in vendita

Gatteo, Via sozzi - Sant'Angelo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 100
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **A2**

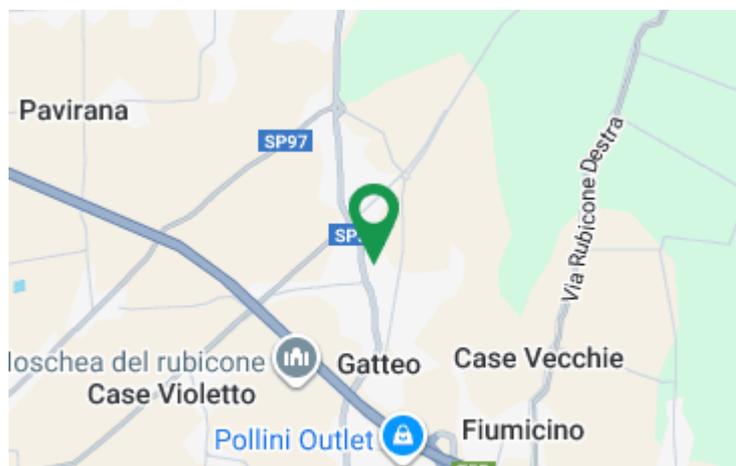
EP globale non rinnovabile: 10.13 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

S. ANGELO DI GATTEO In una tranquilla e nuova zona residenziale, in via chiusa al traffico con vista sul parco pubblico, è disponibile un appartamento costruito nel 2023. L'appartamento dispone di tutti i più moderni comfort: termocappotto esterno, impianto di areazione forzata, predisposizione per l'aspirazione centralizzata, tapparelle elettriche; è da sottolineare la presenza di riscaldamento e raffreddamento a pavimento in tutti i piani dell'immobile. Inoltre, essendo in Classe 'A++', dispone di alti standard energetici, grazie all'impianto fotovoltaico da 3Kw; in questo modo la casa presenta bassi consumi, sfruttando la cucina a induzione e la produzione dell'acqua calda tramite pompa di calore. L'appartamento è libero su tre lati, in posizione angolare, con l'ingresso privato esposto a sud-est: il giardino di proprietà è in parte...

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

