



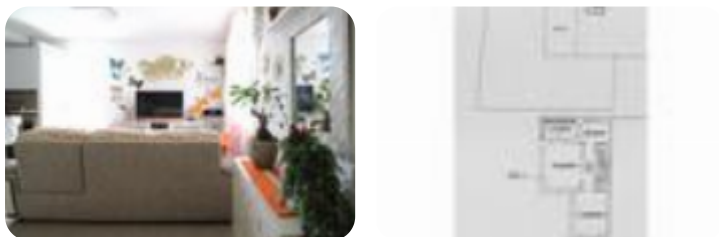
Rif.: 61103766

€ 430.000

Casa semindipendente in vendita

Gambettola, Via g. deledda

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 168 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 100
Bagni:	2
Balconi:	3
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 41.83 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

- GAMBETTOLA - Adiacente al centro del paese, in zona servita vicino al parco comunale, è disponibile una villa schiera angolare dai comodi spazi abitativi. Essa è stata terminata nel 2018, con cura nei dettagli e munita di ogni comfort tecnologico: ha una Prestazione Energetica 'A3', grazie al termocappotto esterno, alla caldaia a condensazione e ai pannelli solari, utilizzati per la produzione di energia elettrica. E' da sottolineare che il riscaldamento a pavimento è presente in ogni stanza, compresa mansarda e garage: grazie al termostato, è possibile regolare la temperatura ideale in ogni stanza; per il raffreddamento estivo, è installata l'aria condizionata. Inoltre è attivo l'impianto di aspirazione centralizzata, presente in ogni ambiente; infine vi è l'allarme perimetrale inserito in ogni finestra. La casa è disposta su due livelli abitativi, ognuno servito da bagno: al piano terra troviamo la zona servizi e

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

