



Rif.: 61102843

**€ 298.000**

## Casa indipendente in vendita

Longiano, Via Case Missiroli - Badia

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 242 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 295.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

- BADIA - A soli 100 metri dal nuovo supermercato Famila di Longiano e alle principali attività commerciali e a breve distanza da secante e via Emilia, è disponibile una casa indipendente su quattro lati disposta su due piani, dai generosi spazi abitativi. Sul fronte dell'abitazione è presente un giardino privato, in parte pavimentato e in parte utilizzato come verde ornamentale. La casa dispone di due ingressi: il principale, posto sul fronte, ed uno sul laterale; infatti, vista la metratura, si presta anche ad essere divisa per due nuclei familiari. Dal corridoio centrale del piano terra si accede alla zona giorno: essa è divisa in cucina abitabile ed salone pranzo di circa 40mq, in cui troneggia un importante camino a legna nella parte centrale della parete. Al piano terra vi è anche una camera singola, anch'essa con accesso privato esterno e utile

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

