



Rif.: 61102776

€ 128.000

Bilocale in vendita

Gambettola, Via montegrappa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 48 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 74.05 kW h/m² anno

- GAMBETTOLA - A breve distanza dalle scuole e dai principali servizi del paese, è disponibile questo confortevole e recente bilocale al piano secondo. La palazzina dispone di un curato e verdeggiante giardino condominiale: inoltre dispone di ascensore; le spese condominiali, includendo anche la luce e pulizia delle parti comuni, amministrazione e assicurazione, ammontano a circa 700€/annui. Dall'ingresso centrale si accede alla zona giorno, luminosa e arieggiata grazie alla port-finestra che si affaccia sul balcone; lo spazio è ben distribuito tra living e cucina, entrambi in stile moderno. Accanto troviamo la camera da letto matrimoniale e il bagno con box doccia, in cui è presente l'attacco per la lavatrice. E' da sottolineare che l'appartamento ha la predisposizione per l'aria condizionata e l'allarme, attualmente non inseriti. Inoltre all'ultimo piano è presente una mansarda ad uso ripostiglio, in cui è inserita la finestra Velux ed attualmente utilizzata come studio. All'interno della corte condominiale è sito il posto auto privato. L'appartamento si colloca così come un ottimo compromesso per chi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

