



Rif.: 61102755

€ 195.000

Trilocale in vendita

Gambettola, Via de gasperi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 99 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 350
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 138.67 kW h/m² anno

- GAMBETTOLA - A breve distanza dalla via Emilia e dal parco pubblico, è disponibile un appartamento quadrilocale al secondo piano. Si trova in un contesto di otto appartamenti, costruito a fine anni Settanta, con spese condominiali basse (amministrazione, luce e cura parti comuni), che ammontano a circa 350€/annui: è infatti assente ascensore. Attualmente non sono previste inoltre spese di ristrutturazione straordinaria, in quanto negli anni passati sono stati rifatti balconi e facciata, compreso il termocappotto esterno inserito nel 2008. L'appartamento è stato internamente ristrutturato nel 2022: i lavori comprendono il rifacimento dell'impianto elettrico e termoidraulico (esclusa la caldaia e i termosifoni), la pavimentazione e l'ammodernamento del bagno; inoltre negli infissi in legno sono presenti i doppi vetri, per un maggiore risparmio energetico. Dall'ingresso, che si apre su un grazioso disimpegno centrale, si accede alla zona giorno, composta da cucina abitabile e ampio soggiorno in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

