



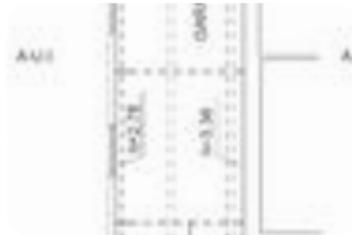
Rif.: 61100137

€ 154.000

Bilocale in vendita

Gambettola, Via Soprarigossa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: G

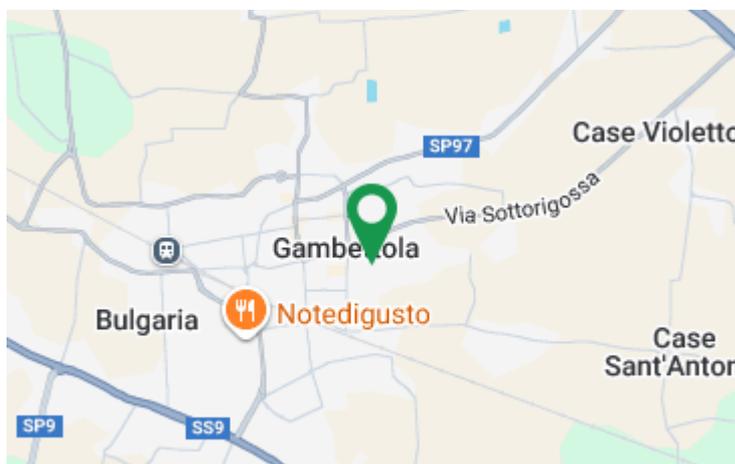
EP globale non rinnovabile: 251.27 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

GAMBETTOLA Con vista che spazia sulla campagna circostante, nei pressi del Parco Fellini, è disponibile una porzione di bifamiliare con corte privata di circa 80mq e giardino di 250mq posto sul retro dell'abitazione. L'abitazione si sviluppa tutta al piano terra, con le utenze autonome: essa ha il proprio ingresso indipendente, così da avere una maggiore privacy. Dall'ingresso privato, posto sul fronte della bifamiliare, si accede al disimpegno centrale di 13mq, utile per poter creare un piccolo salotto: da qui è possibile andare alla camera matrimoniale. L'ingresso è collegato poi alla zona giorno di circa 30mq: la cucina abitabile, in cui è inserito il camino a legna, è attualmente separata dalla sala da una parete tramezzo. Dal disimpegno centrale si accede anche al bagno finestrato, in cui è inserito il box doccia e utilizzato anche come lavanderia, in quanto risulta essere di oltre 7mq. Inoltre, sempre collegata al disimpegno, vi è la cantina finestrata che, tramite un ammodernamento, potrebbe essere utilizzata a studio o

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

