



Rif.: 61086475

# € 228.000

## Quadrilocale in vendita

### Gatteo, Via Meucci - Sant'Angelo

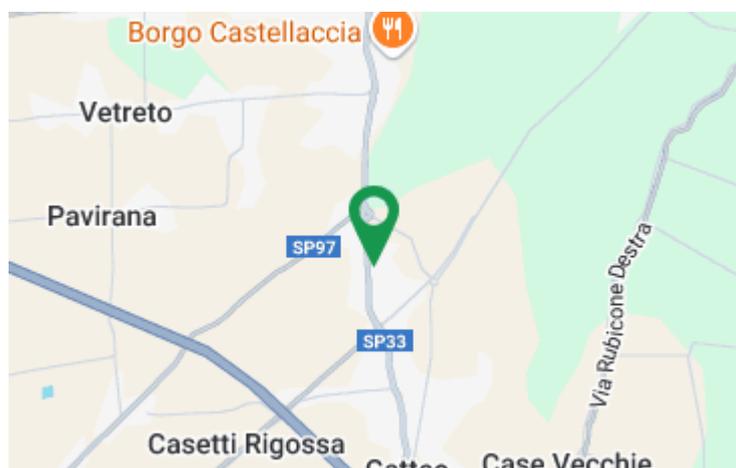
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

- S. ANGELO DI GATTEO - In una tranquilla zona residenziale adiacente a tutti i servizi, è disponibile un quadrilocale con ingresso indipendente. Si trova in un piccolo contesto di tre appartamenti degli Anni Ottanta, dalle spese condominiali nulle; attualmente non sono state deliberate spese straordinarie di manutenzione. Esternamente, nel 2015 è stata rifatta la guaina al tetto, pluviali e gronde; internamente gli infissi hanno il doppio vetro ed è stata sostituita la caldaia nel 2024. Dall'ingresso al piano primo, che si apre su un grazioso disimpegno centrale, si accede a sinistra alla zona giorno, composta da cucina abitabile e ampio soggiorno; quest'ultimo è reso luminoso da un balcone che si affaccia ad Est. La zona notte è composta da tre camere, una matrimoniale dotata di un grazioso balconcino, una doppia e una singola; inoltre qui troviamo anche il bagno finestrato servito da vasca. Al piano terra, collegato da scala interna, troviamo infine la cantina, una lavanderia, un secondo bagno e il garage con caminetto. Peculiarità dell'appartamento è l'ampia corte privata, utile anche per chi possiede animali: è per lo più pavimentata, per poter parcheggiare un me [...]

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

