



Rif.: 61072836

€ 258.000

Trilocale in vendita

Gambettola, Via emilia - Bulgaria

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 82 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BUDRIO DI LONGIANO A breve distanza dai servizi in zona, in contesto totalmente ristrutturato nel 2023, è disponibile un appartamento con ingresso indipendente al piano terra. La palazzina è di sole sei unità, senza alcuna spesa condominiale: inoltre rimane circondata dal verde, grazie al giardino innaffiato tramite il pozzo comune. La costruzione ha termocappotto esterno da 12cm e riscaldamento a pavimento con termostato in ogni stanza, per un maggiore comfort energetico; inoltre sono già inserite le predisposizioni per pannelli solari, aspirazione centralizzata e aria condizionata in ogni ambiente. Internamente è stato terminato nel marzo 2025: la ristrutturazione ha riguardato tutta l'impiantistica elettrica e termo-idraulica, infissi, pavimentazione e finiture, senza mai essere abitata; inoltre è da precisare che non vi è utenza gas, in quanto tutto è stato predisposto per l'uso elettrico, compresa la nuova caldaia a condensazione. L'ingresso si apre sul soggiorno con angolo cucina al piano terra, da cui si può godere della vista sul giardino comune; adiacente alla zona giorno vi è un capiente

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

