



Rif.: 61057791

**€ 98.000**

**Bilocale in vendita**

**Roncofreddo, Via Porta Pia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 48 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 197.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

- RONCOFREDDO - Nel cuore del paese, in un quartiere dal traffico limitato prettamente residenziale, è disponibile un appartamento al secondo e ultimo piano. Esso si trova in un piccolo contesto di quattro appartamenti: la palazzina è stata rivista a fine anni Novanta e le spese condominiali sono assenti. L'appartamento è in buono stato, con impianto elettrico del 2005 e condizionatore nella zona giorno: inoltre è dotato di infissi con doppio vetro e zanzariere. La porta blindata si apre sulla zona giorno, composta dalla sala pranzo in cui è inserita la cucina lineare: caratteristica principale è la silenziosità dell'ambiente, affacciandosi sul giardino privato. Nel disimpegno è inserita la stufa a pellet, dispensando calore a tutti gli spazi: da qui si va nella zona notte, composta dalla camera matrimoniale e lo studio; entrambe godono di una bellissima vista panoramica sul litorale adriatico, da Cervia a Rimini. Inoltre sul piano è presente il bagno finestrato con doccia. Sullo stesso piano dell'appartamento, è presente il giardinetto privato, ideale per godersi delle belle giornate estive, in cui è inserita una pratica attrezzatura. L'appartamento si colloca così com'...

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

