



Rif.: 61054203

# € 370.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

Gambettola, Via Roncolo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 176 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 267.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

- GAMBETTOLA - Nella prima campagna e a breve distanza dalla Via Emilia, rimanendo a pochi minuti dal centro urbano di Gambettola, è disponibile una porzione di bifamiliare dai generosi spazi abitativi. L'abitazione con ingresso indipendente su giardino privato è l'ideale per avere comfort e privacy. La casa è stata ristrutturata internamente ed esternamente dal 2010 al 2015: è stato ripreso il tetto, sostituita la caldaia e rifatti gli impianti elettrico e termoidraulico; inoltre sono stati inseriti gli infissi con doppi vetri, per un miglior risparmio energetico. L'abitativo è disposto su un unico livello: dal portico, salendo le scale private fino al piano primo, troviamo un accogliente disimpegno che divide, tramite una scenografica porta a vetro scorrevole, la zona giorno dalla zona notte. La zona giorno è divisa in tre ambienti, luminosi e arieggiati: il retro cucina, dallo stile vintage; la sala pranzo, in cui può essere inserita una tavola coi posti senza alcuna difficoltà; lo spazio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

