



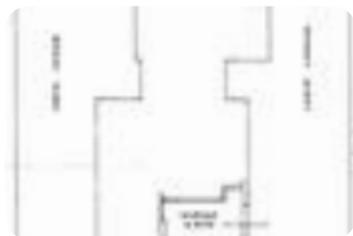
Rif.: 61036530

€ 178.000

Trilocale in vendita

Gambettola, Via costa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 96 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 100
Bagni:	1
Balconi:	3
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 248.00 kW h/m² anno

- GAMBETTOLA - Limitrofo al centro del paese, in un quartiere dal traffico limitato prettamente residenziale, è disponibile un appartamento trilocale al terzo e ultimo piano. Esso si trova in un piccolo contesto di cinque appartamenti: le spese condominiali ammontano a circa a 100 Euro/annui, comprendenti la gestione degli spazi comuni (assicurazione condominiale e luce parti comuni). L'ingresso si apre sulla zona giorno, composta da cucina abitabile e salotto: entrambe sono dotate di porta-finestra con affaccio sul balcone, donando così luce e aria ai due ambienti. E' da sottolineare che un balcone è parzialmente verandato, creando così un pratico ambiente per fare barbecue o utilizzare come ripostiglio. Dal corridoio si accede alla zona notte, composta da tre camere (una matrimoniale, una singola e uno studio), con pavimentazione in parquet; la camera padronale ha l'accesso ad un ulteriore balcone, con affaccio sul verde condominiale. Inoltre nella zona notte è presente il bagno finestrato con doccia. Al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

