



Rif.: 61030730

**€ 340.000**

## Casa indipendente in vendita Gambettola, Via viole

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 235 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 201.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

GAMBETTOLA A brevissima distanza dal centro del paese, ma in zona di campagna, è disponibile una casa indipendente su quattro lati. L'immobile è caratteristico degli anni settanta con finiture dell'epoca (pavimentazione in graniglia, infissi in legno, porte, etc) e disposta su due livelli. Al piano terra troviamo la zona servizi, divisa in cinque ambienti. Dal disimpegno di ingresso si accede a destra all'ampio garage di oltre 35mq, mentre a sinistra troviamo la tavernetta collegata ad una ulteriore stanza finestrata, ben sfruttabile come studio. Adiacente alla scala interna vi è una pratica dispensa: da qui è possibile proseguire al piano primo, dove si sviluppa l'intero abitativo. E' un appartamento quadrilocale dalle ampie metrature: dal generoso disimpegno centrale si va alla zona giorno divisa, composta da luminoso

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

