



Rif.: 61004736

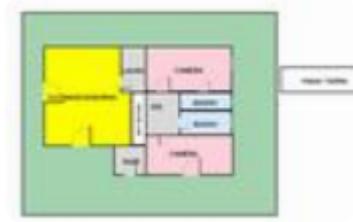
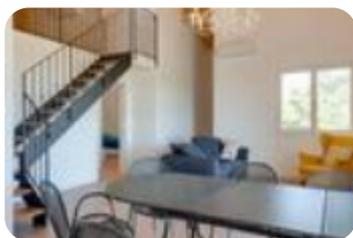
↓ € 489.000

€ 495.000 (-2%)

Villa singola in vendita

Roncofreddo, Via Doccia - Villa Venti

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 113 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	3



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 107.67 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RONCOFREDDO In località Villa Venti in posizione riservata con spettacolare vista panoramica che permettere di scorgere anche la riviera adriatica, proponiamo villa indipendente in legno. La casa realizzata in bioedilizia gode di garanzia trentennale del costruttore. Dotata di impianto di riscaldamento e climatizzazione con pompa di calore e split interni alimentati da impianto fotovoltaico di 3 kw con classe energetica è A1. L'abitazione, a cui si accede attraverso viale privato, è strutturata su unico livello abitativo: l'ingresso dotato di porta blindata si apre in un grande open space con soffitto in legno e travi a vista dove spicca la moderna cucina. L'ambiente dotato infissi in legno con triplovetro, zanzariere, scuroni in alluminio, regala una vista panoramica e una ottima illuminazione. Da qui si accede direttamente al porticato e al grande giardino. Tramite una scala a vista in legno e ferro si accede a una zona sottotetto utilizzabile come studio o terza camera per gli ospiti. La zona notte è costituita da un disimpegno centrale che

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

