



Rif.: 60996878

€ 445.000

Porzione di bifamiliare in vendita
Gambettola, Via ariosto

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 240 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	3
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 50.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

- GAMBETTOLA - Alle porte del centro, in una zona tranquilla dal traffico limitato, è disponibile una porzione di bifamiliare dai generosi spazi abitativi. L'abitazione è libera terra cielo e finemente rifinita, dato che è stata completamente ristrutturata nel 2024 e dispone di: IMPIANTO FOTOVOLTAICO 4,62 KW- BATTERIE DI ACCUMULO 9KW- CAPPOTTO TERMICO- PREDISPOSIZIONI: ARIA CONDIZIONATA, ALLARME, ASPIRAZIONE CENTRALIZZATA.- POMPA DI CALORE La casa è disposta su tre livelli: al piano terra troviamo lo spazioso portico in cotto che conduce ad un grande ambiente dotato di bagno sfruttabile come lavanderia, oltre a garage - taverna o sala hobby. Salendo al piano primo, servito sia da scala interna che da scala esterna, si entra nella spaziosa zona giorno dove spicca la moderna cucina abitabile e il luminoso soggiorno, grazie alla porta finestra che conduce sul balcone sullo stesso livello. È sito anche

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

