



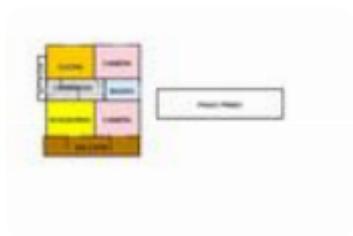
Rif.: 60976109

**€ 167.000**

**Trilocale in vendita**

**Gambettola, Via gorizia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 111 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

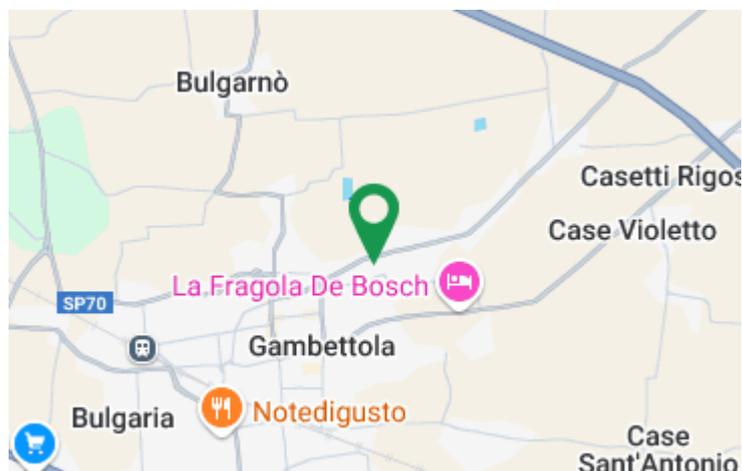
EP globale non rinnovabile: 274.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

- GAMBETTOLA - A pochi passi dal centro, in un quartiere residenziale dal traffico limitato, è disponibile un appartamento al primo piano con ingresso indipendente. Il trilocale si trova in un piccolo contesto di due unità e usufruisce della corte comune situata sul retro della bifamiliare. L'appartamento è in buono stato ed è dotato di impianto di aria condizionata, infissi con doppio vetro e termoarredi. Dall'ingresso, che si apre su un pratico disimpegno centrale, si accede alla cucina abitabile e salotto: quest'ultimo è dotato di porta-finestra, che rende l'ambiente luminoso e conduce al balcone con affaccio a sud/ovest. La zona notte è composta da due camere, una matrimoniale (sempre servita da un balcone) e una doppia. In fondo al corridoio troviamo anche il bagno finestrato, munito di box doccia. Al piano terra troviamo infine un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

