



Rif.: 60925401

€ 187.000

Quadrilocale in vendita

Gambettola, Via baracca

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	3

Questo immobile è esente da classe energetica

- GAMBETTOLA - In pieno centro in una zona residenziale adiacente alle scuole elementari, è disponibile un appartamento quadrilocale al secondo piano. Si trova in un piccolo contesto di 7 appartamenti: le spese condominiali ammontano a circa a 500/annui, comprendenti la gestione degli spazi comuni e il fondo cassa. L'appartamento è stato completamente ristrutturato: presenta impianti idrico ed elettrico nuovi, pavimenti moderni ed è dotato di portone blindato, finestre di ultima generazione con triplo vetro, impianto di aria condizionata e tende da sole. Dall'ingresso che si apre su un grazioso disimpegno centrale si accede a sinistra alla zona giorno composta da cucina abitabile e soggiorno dotati entrambi di balcone e porta-finestra che rendono gli ambienti luminosi. Completa l'ambiente il primo bagno. A destra dell'ingresso si accede al disimpegno della zona notte, composta da tre camere: due matrimoniali di cui una dotata di un grazioso balconcino, e una singola. Qui abbiamo anche il secondo bagno finistrato con spaziosa e moderna doccia e una pratica zona lavanderia nascosta da

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

