



Rif.: 60876259

€ 730.000

Villa singola in vendita

Longiano, Via Fratta - Budrio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 326 ca.
Locali:	11
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

-BUDRIO DI LONGIANO -Alle porte della città, in strada dal traffico limitato, è disponibile una moderna e ricercata villa indipendente su quattro lati, dai generosi spazi abitativi, pari a 326 mq e con 500 mq di giardino. La casa costruita nel 2007 con materiali di pregio:marmo di carrara, vetro e legno si presenta in ottimo stato, dispone di infissi con doppio vetro, scorrevoli ed in alluminio con impiantistica di ultima generazione. La villa nel 2024 è stata ulteriormente migliorata dal punto di vista energetico e dotata di tutti i più moderni confort : cappotto esterno da 12 cm, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, pannello fotovoltaico da 5kw, aspirazione centralizzata, sistema di allarme e nuovo box auto doppio dotato di riscaldamento. Oltre ad avere una bellissima vista sul verde, la casa è circondata da un giardino privato dotato di irrigazione a pompa collegata al pozzo di proprietà e cisterna da 15 metri cubi. Qui troviamo il grande patio abitabile dove costruire stupendi ricordi con famiglia e amici.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

