



Rif.: 60846944

**€ 159.000**

**Trilocale in vendita**

**Gambettola, Via foscolo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 81 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** D

**Prestazione energetica:** 160.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

GAMBETTOLA A pochi passi dal centro in un quartiere residenziale, è disponibile un appartamento trilocale al secondo piano ristrutturato internamente ed esternamente. Esso si trova in un piccolo contesto di 6 appartamenti: le spese condominiali risultano irrisorie e si riferiscono alla gestione degli spazi comuni. L'appartamento è in buono stato ed è dotato di impianto di aria condizionata, infissi in pvc di ultima generazione con doppio vetro e termoarredi. Dall'ingresso che si apre sulla spaziosa zona giorno composta da angolo cucina e sala dotata di due porte-finestra che rendono gli ambienti luminosi e conducono al grande terrazzo abitabile dove potrete passare le calde serate estive godendo del refrigerio della campagna circostante. Attraverso un corridoio si accede alla zona notte composta da due camere: una matrimoniale con balcone che affaccia sul cortile interno e una doppia. Qui troviamo anche il bagno finestrato con box doccia. Al piano terra e collegato da scala interna, troviamo infine il garage con basculante

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

