



Rif.: 60717056

# € 185.000

## Trilocale in vendita

Gambettola, Via corbara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

- GAMBETTOLA - In zona prestigiosa, a pochi passi dal centro in un quartiere dal traffico limitato, è disponibile un appartamento al secondo e ultimo piano. Esso si trova in un piccolo contesto di cinque appartamenti: le spese condominiali irrisorie ammontano a circa a 100/annui), in quanto non sono presenti nè amministratore nè ascensore. Inoltre è stata effettuata una ristrutturazione interna nel 2007, che ha coinvolto impianti (elettrico e termo-idraulico) e pavimentazione: inoltre è inserita l'aria condizionata. Dal corridoio centrale si accede alla zona giorno di circa 30mq: essa risulta luminosa, grazie alla finestra e alla porta-finestra che conduce al terrazzo, che abbraccia su due lati l'abitazione. Nella zona notte vi sono due camere matrimoniali, di cui una con affaccio sul balcone: inoltre il bagno finestrato è munito di doccia multifunzione. Infine al piano terra, sono situati cantina, garage e l'orto ad uso esclusivo per decisione condominiale. L'appartamento si colloca così come un ottimo compromesso per chi ricerca locali curati adiacenti al centro paese. VAI

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

