



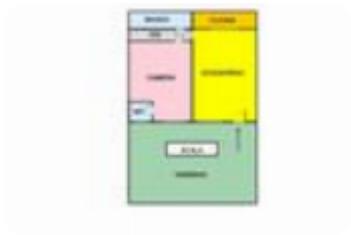
Rif.: 60648442

€ 144.000

Bilocale in vendita

Gambettola, via tasso

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 56 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 400
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: D

Prestazione energetica: 159 kW h/m³ anno

- GAMBETTOLA -In tranquillo contesto residenziale alle porte del centro, è disponibile un appartamento con ingresso indipendente. La palazzina è 'pet friendly', per cui è possibile usufruire del giardino privato assieme ai propri animali domestici: inoltre rimane circondata dal verde, adiacente al parco pubblico. La costruzione è del 2007: le spese condominiali sono basse ed ammontano circa a 400E/annui per la gestione delle parti comuni; i consumi inoltre sono ottimizzati, in quanto vi sono il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata. L'appartamento è disposto totalmente al piano terra: esso è collegato direttamente al garage al piano interrato, tramite la scala indipendente e privata, in modo da avere una maggiore privacy nella gestione dei propri spazi e poter eventualmente creare una zona lavanderia. La porta blindata dell'abitazione si apre sul soggiorno con angolo cucina: i due ambienti risultano luminosi, grazie alla finestra e porta-finestra da cui si può godere della vista sul giardino privato. Dal disimpegno si accede alla camera da letto con bagno privato: inoltre, tra la zona notte e il soggiorno, vi è un ulteriore bagno con ventola di [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

