



Rif.: 60648442

**€ 144.000**

**Bilocale in vendita**

**Gambettola, via tasso**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** D

**Prestazione energetica:** 159 kW h/m<sup>3</sup> anno

- GAMBETTOLA -In tranquillo contesto residenziale alle porte del centro, è disponibile un appartamento con ingresso indipendente. La palazzina è 'pet friendly', per cui è possibile usufruire del giardino privato assieme ai propri animali domestici: inoltre rimane circondata dal verde, adiacente al parco pubblico. La costruzione è del 2007: le spese condominiali sono basse ed ammontano circa a 400E/annui per la gestione delle parti comuni; i consumi inoltre sono ottimizzati, in quanto vi sono il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata. L'appartamento è disposto totalmente al piano terra: esso è collegato direttamente al garage al piano interrato, tramite la scala indipendente e privata, in modo da avere una maggiore privacy nella gestione dei propri spazi e poter eventualmente creare una zona lavanderia. La porta blindata dell'abitazione si apre sul soggiorno con angolo cucina: i due ambienti risultano luminosi, grazie alla finestra e porta-finestra da cui si può godere della vista sul giardino privato. Dal disimpegno si accede alla camera da letto con bagno privato: inoltre, tra la zona notte e il soggiorno, vi è un ulteriore bagno con ventola di [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

