



Partita IVA: 04055550406 Corso Mazzini, 27 47035 Gambettola (FC) Email: fohr3@tecnocasa.it - Tel.: 05471572741

Rif.: 40302316

↓€ 199.000

€ 329.000 (-40%)

Villa singola in vendita

Longiano, via balignano - Felloniche

Tipologia: ville

Superficie: mq 400 ca.

Locali: 14

Sottotipologia: villa singola

 Spese Annue:
 € 0

 Bagni:
 3

 Terrazzi:
 2

 Box:
 1

 Posti auto:
 3

Classe energetica:

Prestazione energetica: 320 kW h/m² anno

- BALIGNANO DI LONGIANO - Nel silenzioso borgo di Balignano, in posizione collinare, è situata questa singolare villa signorile Ottocentesca. Il cancello d'ingresso si apre sul verde parco dell'abitazione; da qui si può accedere alla zona servizio in corpo distaccato, di circa 165 mq complessivi e già suddivisa in tre ambienti separati: uno di essi è adoperato quale rimessa per le auto, mentre la restante parte è predisposta ad ufficio.Lo stabile principale, abbinato parzialmente sul lato retrostante, non è sottoposto ad alcun vincolo paesaggistico o artistico-culturale, adattandosi così ad ogni esigenza del compratore. Il primo ingresso conduce al piano seminterrato nell'enorme cantina finestrata: le tre colonne principali e il mattone dominano l'ambiente, rendendolo suggestivo; è uno spazio che si presta a molteplici usi (sala ricevimento, cantina-degustazione, etc), valorizzando così il suo potenziale. Il secondo ingresso, a lato

dell'abitazione. conduce all'abitativo: il corridoio centrale si apre su















Mappa



Scopri Punta qui il tuo smartphone

