



Rif.: 61263199

**€ 479.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Gatteo, Via Hedy Lamarr - Gatteo A Mare

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 173 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 4                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 1                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                       |
| <b>Piano:</b>          | 1                       |

**Classe energetica:** **A1**

GATTEO MARE In una tranquilla zona residenziale di Gatteo Mare, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare di nuova costruzione, realizzata con particolare attenzione al comfort abitativo e all'efficienza energetica, in Classe Energetica A. La soluzione si sviluppa interamente al piano terra, caratteristica che la rende particolarmente comoda e funzionale, ed è circondata da una corte privata con giardino, all'interno del quale è presente anche un comodo porticato, ideale per vivere piacevoli momenti all'aperto e per chi desidera uno spazio esterno da sfruttare in ogni stagione. L'ingresso conduce direttamente all'ampia e luminosa zona giorno, composta dal soggiorno con angolo cottura mentre la zona notte è composta da una camera matrimoniale, una camera singola, un bagno e uno studio offrendo così spazi ben distribuiti. Completano la proprietà un garage e una cantina oltre alla corte privata e al giardino che circondano l'abitazione. Dal punto di vista impiantistico e tecnologico, l'immobile è dotato di riscaldamento a pavimento e impianto fotovoltaico, elementi che garantiscono elevato comfort e attenzione ai consumi. Sono inoltre previste le predisposizioni

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

