



Rif.: 61262007

€ 185.000

Bilocale in vendita

Savignano Sul Rubicone, Via Varsavia - Capanni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 69 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 400
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: F

SAVIGNANO SUL RUBICONE - località Capanni. In zona residenziale e tranquilla, ma al tempo stesso comoda e vicina a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento caratterizzato da ingresso indipendente e corte privata, ideale per chi desidera una soluzione abitativa con spazi esterni e la comodità dell'indipendenza. L'abitazione si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo un'accogliente zona giorno composta da soggiorno con angolo cottura dal quale si accede direttamente alla corte privata sul retro. Sempre al piano terra è presente un bagno dotato di box doccia. Una scala interna conduce al piano superiore, dedicato alla zona notte, dove troviamo due camere da letto, entrambe dotate di balcone, e un bagno finestrato con vasca. La disposizione degli ambienti, l'ingresso indipendente e la presenza della corte privata rendono questa soluzione particolarmente interessante per chi cerca una casa comoda, funzionale e senza rinunciare agli spazi esterni, in un contesto residenziale e ben servito. L'immobile risulta attualmente locato con contratto di locazione in essere fino a dicembre 2026, rappresentando pertanto una possibile opportunità anche per chi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

