



Rif.: 61240173

**€ 189.000**

## Bilocale in vendita

Savignano Sul Rubicone, Via Matrice Destra - Savignano Mare

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

SAVIGNANO MARE. In posizione strategica, a circa 500 mt. dal mare e dalla spiaggia di San Mauro Mare, proponiamo in vendita un appartamento situato al secondo piano di una palazzina di recente costruzione, ben mantenuta e circondata da un curato giardino condominiale, che conferisce al contesto un'atmosfera ordinata e piacevole. L'edificio è servito da ascensore, garantendo comodità e accessibilità. L'ingresso dell'appartamento si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura con accesso diretto a un comodo balcone, ideale per pranzi all'aperto o momenti di relax. La zona notte è composta da una camera matrimoniale, anch'essa servita da un secondo balcone, che dona ulteriore luce e sfogo esterno alla stanza, oltre a un bagno finestrato con box doccia. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo e aria condizionata, garantendo il massimo comfort in ogni stagione dell'anno. Completa la proprietà un ampio garage, elemento molto richiesto, che aggiunge grande valore e comodità all'immobile. Soluzione ideale sia come casa vacanze che come

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

