



Rif.: 61232554

**€ 990.000**

**Multilocale in vendita**

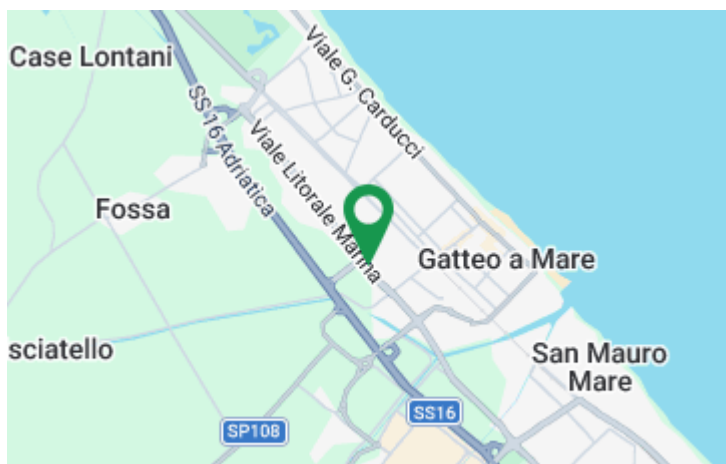
**Cesenatico, Viale Litorale Marina - Villamarina**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** 

CESENATICO - località Villamarina. Proponiamo in vendita una spaziosa casa indipendente circondata da terreno di proprietà, ideale per chi è alla ricerca di ampi spazi abitativi e di una soluzione che consenta di coniugare abitazione e attività lavorativa. L'immobile si sviluppa su più livelli. Al piano terra troviamo un comodo soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile e ripostiglio. Completano il piano un locale commerciale e un deposito con laboratorio, spazi versatili adatti a diverse esigenze professionali o artigianali. Una comoda scala interna conduce al piano superiore, composto da quattro camere da letto, una seconda cucina con balcone e un bagno. Dal disimpegno si accede inoltre a un ampio terrazzo di circa 50 mq. Proseguendo, si raggiunge il piano mansardato allo stato grezzo, che offre ulteriori possibilità di personalizzazione e ampliamento degli spazi. Al piano interrato è presente un garage di circa 40 mq. La proprietà si presenta con finiture originali degli anni '70 e rappresenta una soluzione ideale per chi

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

