



Rif.: 61215268

# € 449.000

## Casa indipendente in vendita Gatteo, Viale delle Nazioni - Gatteo A Mare

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 318 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



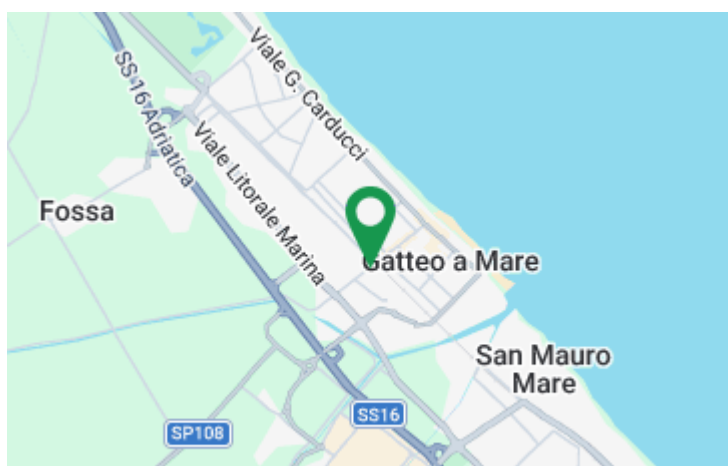
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

GATTEO MARE. Casa singola situata nel cuore di Gatteo Mare, a pochi passi dalla spiaggia, ideale per chi cerca indipendenza e comodità in una posizione privilegiata. Al piano rialzato troviamo un appartamento composto da soggiorno, cucina abitabile con camino, un pratico ripostiglio e un bagno. Attraverso una comoda scala si raggiunge il primo piano, dove si sviluppa un ampio appartamento. Qui troviamo un ingresso spazioso, dotato di balcone, che conduce alla zona giorno con soggiorno angolo cottura, caratterizzata da una doppia vetrata che dona grande luminosità e permette l'accesso al balcone ad angolo. Completa la zona giorno un bagno finestrato. Un disimpegno separa la zona notte, composta da quattro camere da letto matrimoniali e un secondo bagno dotato di box doccia. Dall'ingresso principale si accede inoltre direttamente alla mansarda di ben 142 mq, ampia quanto l'appartamento sottostante, uno spazio generoso e versatile da

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

