



Rif.: 61203307

€ 260.000

Villa singola in vendita
Cesenatico, Via orsa maggiore - Villamarina

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1



Classe energetica: 

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CESENATICO - località Villamarina. In zona tranquilla e residenziale ma a poca distanza dal mare, proponiamo in vendita una villetta indipendente con ampia corte privata e garage di 33 mq, ideale per chi desidera realizzare una soluzione abitativa personalizzata. L'immobile si presenta con finiture originali degli anni '60, offrendo quindi la possibilità di una ristrutturazione completa secondo i propri gusti ed esigenze. È già stato sviluppato un progetto di ampliamento che prevede la realizzazione di un ulteriore piano e il recupero della metratura del garage, consentendo di trasformare la proprietà in una soluzione abitativa molto più ampia e moderna. La presenza della corte privata rende l'immobile particolarmente interessante per chi cerca spazi esterni da vivere, ideali per relax, giardino o area parcheggio. Soluzione perfetta sia come abitazione principale, sia come progetto di ristrutturazione con forte potenziale di valorizzazione. CHIAMACI per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento allo 0547.85938 oppure inviaci una mail e sarai ricontattato al più presto.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

