



Rif.: 61170280

**€ 299.000**

## Quadrilocale in vendita

Cesenatico, Via Eulero - Villamarina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **A1**

CESENATICO - località Villamarina. Nella zona residenziale di Villamarina di Cesenatico, proponiamo in vendita un appartamento sito in una palazzina in fase di ristrutturazione, che interesserà sia gli interni che gli esterni e garantirà una classe energetica A, assicurando efficienza e risparmio energetico. Composta da sole quattro unità abitative, la soluzione è situata al primo piano con ingresso in comune solamente con un altro appartamento. Entrando in casa veniamo accolti da un ingresso che ci conduce alla zona giorno, composta dal soggiorno angolo cottura con porta finestra che ci permette di accedere al balcone. La zona notte comprende due camere da letto, una matrimoniale anch'essa con accesso al balcone della zona giorno e una camera doppia. Bagno finestrato, dotato di box doccia e attacco per la lavatrice. Uno dei punti di forza dell'immobile è il piano sottotetto alto 2.20 m, composto da due locali e un terrazzo, offrendo ulteriore spazio e versatilità. È possibile acquistare a parte un garage e un posto auto. La costruzione, prevista per Ottobre 2026, assicura standard moderni e finiture di qualità, rendendo questa soluzione abitativa ideale per chi



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

