



PIANTA PIANO PRIMO H. 2.70

Rif.: 61106997

# € 359.000

## Trilocale in vendita

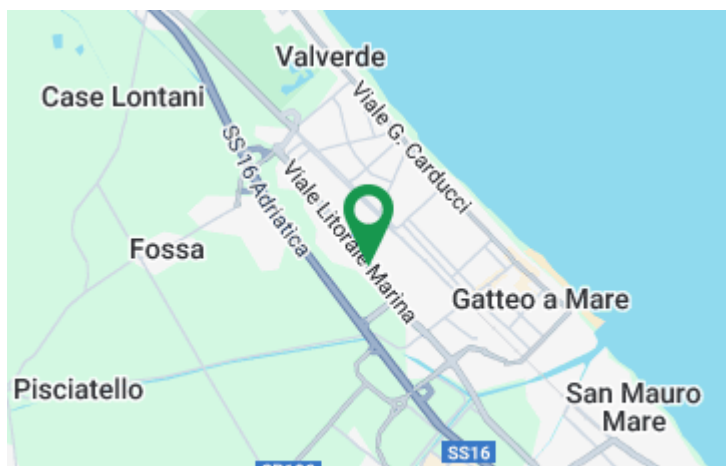
Cesenatico, Viale Litorale Marina - Villamarina

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 106 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **D**

CESENATICO - località Villamarina. Nella zona residenziale di Villamarina, proponiamo in vendita un appartamento in piccola palazzina di recente costruzione. Situato al primo piano, l'immobile si estende su una superficie di 106 mq, offrendo spazi ben distribuiti e funzionali. La zona giorno, composta dal soggiorno angolo cottura, si apre su un ampio balcone, ideale per momenti di relax all'aperto. Nella zona notte sono presenti due camere da letto matrimoniali, una con balcone e una camera con affaccio sullo stesso balcone della zona giorno. Bagno finestrato e dotato di piatto doccia. Da una scala interna, accediamo alla mansarda abitabile con affaccio su un comodo terrazzo, che rappresenta un valore aggiunto, offrendo ulteriore spazio per le esigenze abitative. La proprietà include un garage, garantendo comodità e sicurezza per il parcheggio. L'appartamento si trova in una zona tranquilla e vicina ai principali servizi, rendendolo una scelta ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e ben collegata. La soluzione è dotata di riscaldamento autonomo a pavimento e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

