



Rif.: 61097284

€ 259.000

Bilocale in vendita

Gatteo, Via Leoncavallo - Gatteo A Mare

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **A2**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

GATTEO MARE Nel cuore di Gatteo a Mare a poca distanza dalla spiaggia, proponiamo in vendita, un appartamento di nuova costruzione, ideale per chi cerca comfort e sostenibilità. Situato in una palazzina di sole quattro unità, l'immobile garantisce tranquillità e privacy grazie all'ingresso indipendente che offre un accesso riservato e diretto. L'appartamento si compone di due locali ben distribuiti, ovvero, soggiorno angolo cottura, bagno e camera da letto con comodo balcone. La classe energetica A++ assicura un'elevata efficienza energetica, riducendo i costi di gestione. I pannelli solari installati contribuiscono ulteriormente al risparmio energetico e al rispetto dell'ambiente. L'appartamento dispone di un giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto. Completano la proprietà un garage, due posti auto e una cantina, offrendo soluzioni pratiche per il parcheggio e lo stoccaggio. La costruzione, prevista per il 2026, rappresenta

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

