



Rif.: 61065760

**€ 399.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Cesenatico, Via Leone - Villamarina

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 174 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** C

CESENATICO - località Villamarina. Nel cuore di Villamarina, si trova una porzione di villa singola, che offre un'esperienza abitativa unica. La soluzione si estende su 174 mq distribuiti su due livelli, garantendo spazi ampi e ben organizzati. La soluzione si distingue inoltre per un ampio giardino ed entrando nella proprietà, ci accoglie il soggiorno, il fulcro della casa, caratterizzato da un'ampia vetrata che inonda l'ambiente di luce naturale con caminetto che aggiunge calore e atmosfera, oltre alla cucina abitabile, spaziosa e pratica. Al piano sono presenti una camera da letto matrimoniale con cabina armadio e bagno privato, un secondo bagno finestrato e un ripostiglio/lavanderia. Le finiture moderne e di pregio si integrano armoniosamente con il design della scala a chiocciola, un elemento distintivo che ci permette di accedere al piano superiore dove troviamo due camere da letto matrimoniali di cui una con balcone ed un ulteriore bagno. Questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una residenza raffinata in una delle località più apprezzate della riviera romagnola. CHIAMACI per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento allo 0547.85938 oppure [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

