



Rif.: 60954778

↓ € 337.000

€ 353.000 (-5%)

## Villa a schiera in vendita

Savignano Sul Rubicone, Via Praga - Capanni

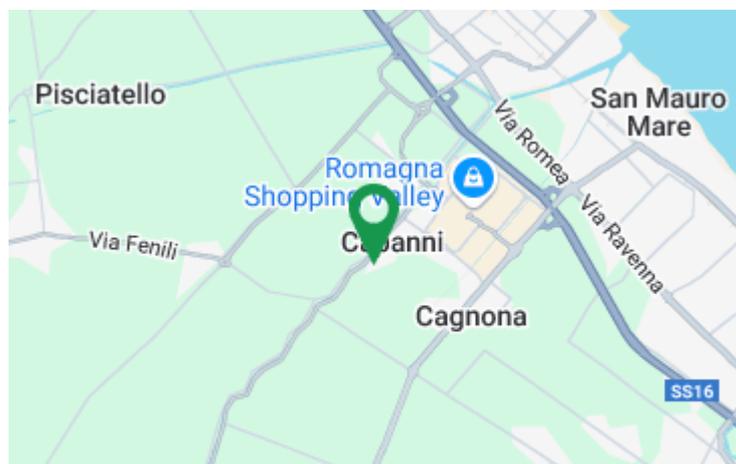
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 149 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **A1**

SAVIGNANO SUL RUBICONE - LOC CAPANNI In zona tranquilla e residenziale, con tutti i servizi principali a portata di mano, proponiamo in vendita una villetta a schiera di nuova costruzione che verrà ultimata entro fine 2024. La soluzione si innalza su tre livelli, piano terra, primo piano e piano sottotetto. Partendo dal piano terra, troviamo la corte esclusiva, con possibilità di parcheggiare l'auto, oltre ad uno spazio verde che ci accompagna all'ingresso della casa. Entrando ci accoglie un'ampia zona giorno, ben suddivisa nei suoi spazi, con comodo soggiorno e sala da pranzo, oltre alla presenza di un ripostiglio e al bagno finestrato e dotato di box doccia. Da una scala interna accediamo al piano superiore, dove sono presenti una camera da letto matrimoniale con balcone, e due camere singole anch'esse con balcone, di cui una mansardata, e il secondo bagno. Completa il tutto un garage al piano terra collegato direttamente alla casa. La soluzione è dotata di riscaldamento a pavimento, predisposizione per l'impianto di climatizzazione, impianto di allarme perimetrale. CHIAMACI per ulteriori



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

