



Rif.: 60936109

**€ 230.000**

## Bilocale in vendita

Cesenatico, Via delle Nazioni - Villamarina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 62 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CESENATICO - località Villamarina. Proponiamo in vendita una palazzina di prossima costruzione situata nella zona residenziale di Villamarina ma a poca distanza dal viale principale e a circa 800mt dal mare. La costruzione della palazzina terminerà a fine 2025. L'appartamento in oggetto si trova al secondo piano. Entriamo nell'abitazione e ci troviamo nella zona giorno, composta da un soggiorno luminoso con angolo cottura e con accesso al balcone. Tramite un disimpegno passiamo poi alla zona notte, composta da una camera da letto e da un bagno finestrato e con box doccia. Completano la proprietà al piano terra un posto auto e una cantina. E' infine possibile acquistare (a parte) un garage. Su richiesta è possibile fissare un appuntamento in agenzia per visionare il capitolato. Indichiamo di seguito tutte le caratteristiche tecniche dell'immobile: - Pareti perimetrali in laterizio a cassavuota con interposto isolante ecologico in doppio pannello in fibra di leano (8+8 cm). no cappotto. - Impianto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

