



Rif.: 61208989

# € 184.000

## Trilocale in vendita

Forlì, Viale Fratelli Spazzoli - Bussecchio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

FORLÌ - VIALE SPAZZOLI ZONA BUSSECCHIO – TRILOCALE CON DOPPIO BAGNO, GARAGE E CANTINA Proponiamo in esclusiva un appartamento al secondo piano servito da ascensore, situato in una palazzina del 1978, in una delle zone più richieste e ben servite della città. La posizione è particolarmente comoda: tutti i principali servizi, scuole e attività commerciali sono facilmente raggiungibili, rendendo l'immobile ideale sia per famiglie che per chi cerca praticità negli spostamenti quotidiani. L'immobile si distingue per la funzionale distribuzione degli spazi ed è così composto: - Ingresso Soggiorno di 21 mq con accesso al balcone - Cucina abitabile di 10 mq con accesso allo stesso balcone - Due camere da letto matrimoniali, entrambe di 15 mq, con accesso al secondo balcone - Due bagni, di cui uno finestrato con box doccia e uno di servizio cieco A completare la proprietà: - Garage di 28 mq con zona lavanderia - Cantina Dotato di riscaldamento autonomo e di tre condizionatori (uno nel soggiorno e uno in ciascuna camera), l'appartamento garantisce comfort in ogni stagione. Soluzione ideale per chi cerca spazi ben organizzati, doppi servizi e sfoghi esterni in una zona

1

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

