



Rif.: 61130184

**€ 159.000**

## Quadrilocale in vendita

Modigliana, Via Don Giovanni Verità

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 173 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 151.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

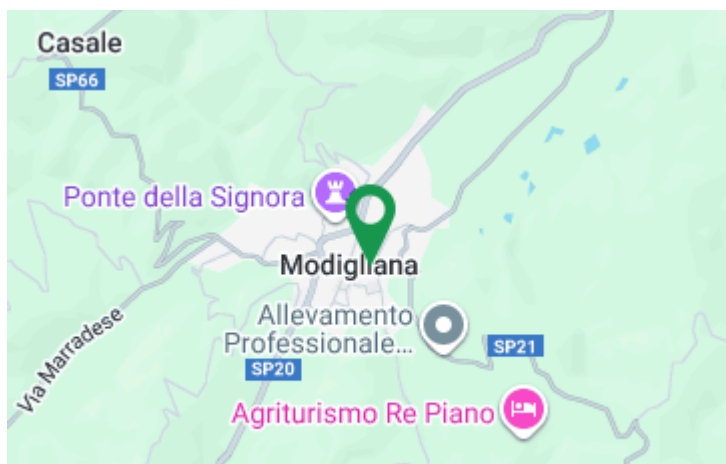
EP globale rinnovabile: 0.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione comoda e tranquilla, a pochi passi dal centro di Modigliana, proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento posto al terzo piano di una palazzina servita da ascensore. L'immobile si distingue per gli spazi generosi e ben distribuiti, ed è composto da: Zona giorno: da un soggiorno accogliente, sala da pranzo con cucinotto separato. Zona notte: Due camere matrimoniali, una camera doppia, studio (perfetto come stanza lavoro o cameretta), due bagni finestrati. Sono presenti due balconi su cui affacciano tutti gli ambienti, ideali per godere della luce naturale e per momenti di relax all'aperto. Completano la proprietà un garage privato e una cantina, indispensabili per chi cerca praticità e spazio extra. Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, contattaci! VAI ALLA SEZIONE

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

