



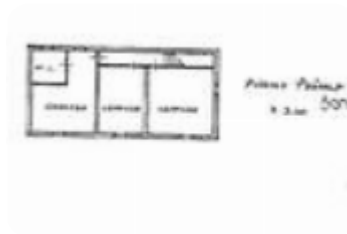
Rif.: 61093452

# € 85.000

## Rustico in vendita

Forlì, Via Armelino - Pievequinta

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 209 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | rustico                  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 2                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 3                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 163.70 kW h/m² anno

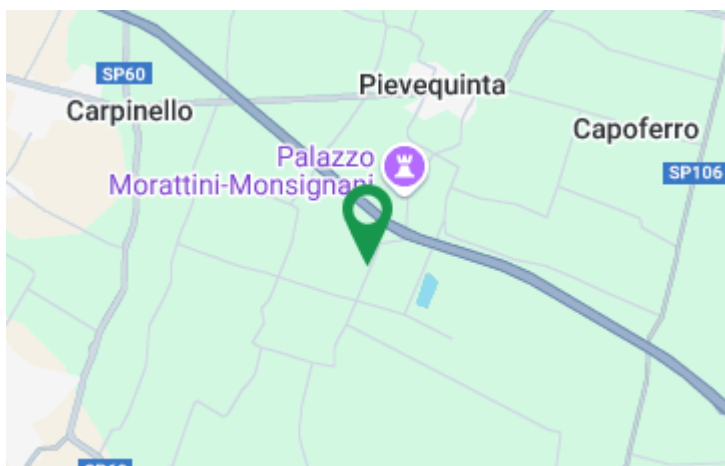
EP globale rinnovabile: 481.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

FORLÌ - -PIEVEQUINTA. Rustico indipendente da ristrutturare con ampio giardino privato. Se sogni una casa immersa nel verde, con il fascino autentico della tradizione e la possibilità di personalizzarla secondo il tuo stile, questa è l'occasione giusta per te! In posizione tranquilla ma comoda ai principali servizi, proponiamo rustico indipendente su due livelli, completamente da ristrutturare. La proprietà conserva ancora elementi originali dell'epoca, come travi in legno a vista e muri in pietra, perfetti per chi desidera recuperare il carattere tipico delle case di campagna. Ampio giardino privato ideale per chi ama la natura, desidera uno spazio per orto, area relax o animali. Soluzione ideale come prima casa o seconda casa di campagna, con ottime potenzialità anche come investimento per casa vacanze o

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

