



Rif.: 61040102

**€ 240.000**
**Casa indipendente in vendita**

Forlì, Via Rubria Tertulla - San Varano

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 127 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** casa indipendente

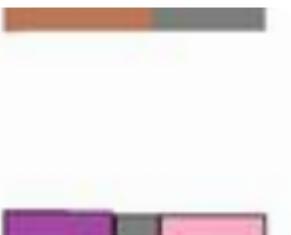
**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Box:** 1

**Posti auto:** 1

**Piano:** 1


Questo immobile è esente da classe energetica

SAN VARANO- FORLÌ Nel tranquillo contesto di San Varano, nel comune di Forlì, proponiamo in vendita una casa indipendente di circa 120mq. Questa abitazione offre un ambiente accogliente e funzionale. Attualmente si compone di due livelli: al piano terra troviamo un portico con un vano servizi e al piano superiore una zona giorno separata in cucina e soggiorno, due camere da letto matrimoniali e un bagno finestrato. Gli spazi interni sono luminosi e ben organizzati, permettendo una facile personalizzazione secondo i propri gusti. La soluzione è ulteriormente personalizzabile grazie ad un progetto di ristrutturazione e ampliamento che prevede la creazione di un'ampia zona giorno al piano terra e la zona notte con tre camere al piano superiore. La casa è circondata da un giardino privato, che offre un'area esterna perfetta per momenti di relax e attività all'aperto. La posizione strategica garantisce un facile accesso ai servizi essenziali e alle principali vie di comunicazione, pur mantenendo la tranquillità tipica della zona. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante

**Mappa**

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

