



Rif.: 61072750

# € 620.000

## Villa singola in vendita

Bertinoro, Via Tombetta

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 387 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 1
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	2



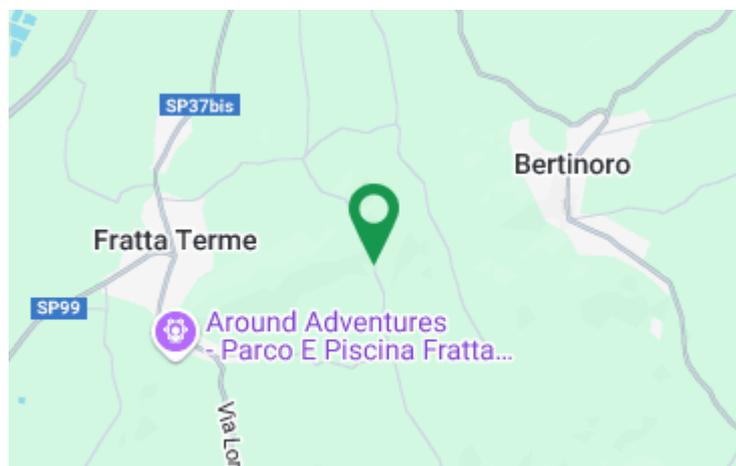
Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BERTINORO - VILLA PADRONALE ESCLUSIVA CON PISCINA E VIGNETO, PERFETTA PER LA TUA FAMIGLIA O COME INVESTIMENTO DI PRESTIGIO. Immersa nel cuore della splendida Bertinoro, a soli 10 minuti da tutti i servizi essenziali, si presenta una magnifica villa padronale completamente ristrutturata nel 2013 con finiture di altissimo pregio. Questa proprietà unica è la soluzione ideale per chi cerca una residenza di lusso, pronta per essere abitata, con ampi spazi e infinite possibilità. **Dettagli della Proprietà:** Efficienza Energetica all'Avanguardia: La villa è dotata di pannelli solari e fotovoltaici, riscaldamento a pavimento, e due caldaie (a gas e a pellet), garantendo un comfort abitativo superiore e bassi costi di gestione. Zona Giorno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

