



Rif.: 61054597

€ 159.000

Trilocale in vendita

Bertinoro, Via Loreta - Fratta Terme

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 400
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BERTINORO - FRATTA TERME In zona residenziale e ben servita proponiamo in vendita grazioso trilocale con corte esclusiva, terrazzo di 48mq e garage di 19mq. La soluzione, in ottime condizioni, è impreziosita dalla recente installazione di pannelli fotovoltaici, infissi in pvc doppio vetro, climatizzatore e tende automatiche. L'immobile si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo:- Camera matrimoniale con accesso diretto sul terrazzo tramite porta-finestra- Camera singola- Bagno finestrato con nuovo box doccia- Luminoso soggiorno/pranzo con porta-finestra su corte privata Al piano seminterrato:- Ampia tavernetta ideale come seconda zona living, studio o spazio hobby- Secondo bagno di servizio Lavori di impermeabilizzazione del terrazzo e rifacimento della pavimentazione appena ultimati. PECULIARITA': ZONA TRANQUILLA, RESIDENZIALE E BEN SERVITA BASSE SPESE CONDOMINIALI TERRAZZO ABITABILE DA 48MQ IDEALE PER CENE ALL'APERTO E RELAX GARAGE PRIVATO DA 19MQ CORTE

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

