



Rif.: 61019486

€ 129.000

Ufficio in vendita

Forlì, via Guido Pallotta - Ravaldino

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 7.200
Posti auto:	2



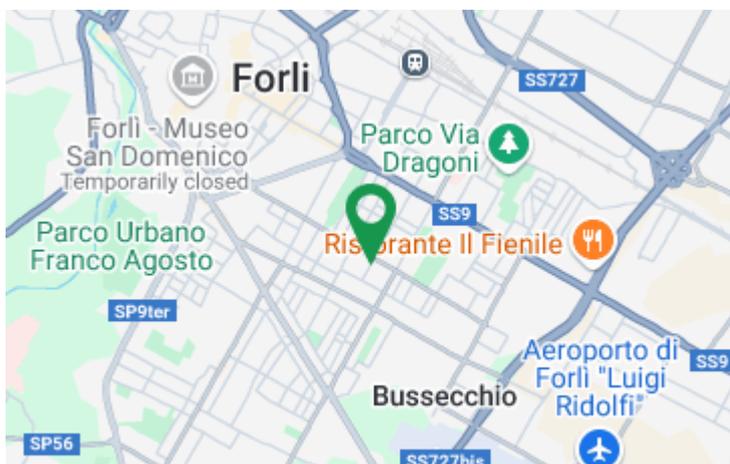
Classe energetica: D

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

UFFICIO - ZONA SPAZZOLI Proponiamo in vendita ufficio attualmente locato e libero da luglio. INTERNO: Ristrutturato completamente nel 2002 l'immobile si sviluppa per intero al piano terra per una metratura complessiva di 90mq. Dall'ingresso si accede direttamente alla sala d'attesa. Altri due locali, ognuno dotato di un proprio bagno, completano la struttura. ESTERNO: E' presente una doppia corte esclusiva: quella frontale all'ingresso è impiegata come posto auto mentre quella sul retro, il cui accesso è garantito solo dall'interno, rappresenta uno spazio esclusivo destinato a piacevoli pause all'aria aperta. UBICAZIONE: La soluzione trova spazio nel quartiere più prestigioso della città e la posizione è tra le più vantaggiose grazie al rapido accesso a servizi e collegamenti. CONSIDERAZIONI: L'immobile rappresenta un'ottima opportunità di investimento sia per l'ubicazione che per l'eventuale canone di locazione, attestabile sui 600 euro mensili. POSSIBILITA' DI CAMBIO DESTINAZIONE AD USO RESIDENZIALE Contattaci per un appuntamento di visione al 054321008 invia una e-mail a foca7 e verrai subito ricontattato. Abbiamo attivato WhatsApp al numero 3519700169: scrivici! Ti

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

