



Rif.: 60928436

# € 440.000

## Attico in vendita

Forlì, Via mondina - San Martino In Strada

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ATTICO DI NUOVA COSTRUZIONE CON GRANDE TERRAZZO, GARAGE E CANTINA In zona residenziale vicina ai servizi principali, proponiamo in vendita attico attualmente in fase di costruzione con consegna prevista a fine 2025. INTERNO: L'appartamento si svilupperà al piano primo con ingresso sulla zona giorno di 30mq, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni. Due grandi terrazzi. Garage e cantina al piano interrato. ESTERNO: Piccola palazzina di 6 unità caratterizzata da tutti i comfort abitativi di ultima generazione. UBICAZIONE: Quartiere tranquillo ricco di aree verdi e vicino a tutti i servizi della città. OPTIONAL/ PREGI: L'immobile presenterà tutte le caratteristiche dei fabbricati di nuova costruzione: impianti ad alta efficienza energetica (classe energetica prevista A4), sistema di riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata, infissi altamente performanti a taglio termico con avvolgibili coibentati e motorizzati, impianto fotovoltaico 3.00Kw. CONSIDERAZIONI: Possibilità di personalizzare le

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

