



Rif.: 60928430

**€ 345.000**

## Trilocale in vendita

Forlì, Via mondina - San Martino In Strada

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

APPARTAMENTO DI NUOVA COSTRUZIONE IN CLASSE A4 CON GRANDE GIARDINO DI PROPRIETÀ In zona residenziale vicina ai servizi principali, proponiamo in vendita appartamento attualmente in fase di costruzione con consegna prevista a fine 2025. INTERNO:

L'appartamento si svilupperà al piano terra con ingresso sulla zona giorno con cucina open space, due camere matrimoniali, un bagno finestrato. Grande giardino di proprietà che circonda l'appartamento su due lati. Dalla scala interna si accede al piano interrato composto da locale tavernetta, lavanderia, secondo bagno e accesso diretto al garage. ESTERNO: Piccola palazzina di 6 unità caratterizzata da tutti i comfort abitativi di ultima generazione. UBICAZIONE: Quartiere tranquillo ricco di aree verdi e vicino a tutti i servizi della città. OPTIONAL/ PREGI: L'immobile presenterà tutte le caratteristiche dei fabbricati di nuova costruzione: impianti ad alta efficienza energetica (classe energetica prevista A4), sistema di riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata, infissi altamente performanti a taglio termico con avvolgibili coibentati e motorizzati, impianto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

