



Rif.: 60920908

€ 170.000

Trilocale in vendita

Bertinoro, Via meldola - Fratta Terme

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 108 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 300
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: A2

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BERTINORO - FRATTA TERME APPARTAMENTO RISTRUTTURATO IN CLASSE A2In zona centrale vicina ai servizi principali, proponiamo in vendita appartamento al primo piano in classe A2, completamente ristrutturato a nuovo in piccolo contesto condominiale. INTERNO: L'appartamento si sviluppa al primo piano ed è composto da soggiorno, cucina abitabile, una camera matrimoniale, una camera doppia, bagno finestrato. Tutti gli ambienti si affacciano sul terrazzo che circonda tutta l'abitazione. ESTERNO: Piccola palazzina di 5 unità con basse spese di gestione e appena ristrutturata a nuovo con antisismica. Esternamente troviamo una grande corte comune e una cantina di proprietà esclusiva. UBICAZIONE: La zona offre tutti i servizi di prima necessità da supermercati, farmacia, distributori di benzina, scuole, bar, banca. OPTIONAL/ PREGI: L'immobile è stato completamente ristrutturato a nuovo, ottima prestazione energetica in classe A2 con pannello solare di accumulo, riscaldamento a pavimento, antisismica. CONSIDERAZIONI: L'appartamento è pronto per essere

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

